



COMUNE DI MAROPATI
(Prov. di Reggio Calabria)
- SERVIZI TECNICI -

Prot. n. **7426**

Pratica n. **09/2018**

Condò Rosina

PERMESSO DI COSTRUIRE

Vista la domanda presentata in data 13.12.2018 prot. n. 7307, dalla Sig.ra **CONDO' ROSINA**, C.F. CNDRSO39A51E968K, residente a Maropati (RC) in Corso Umberto n°71, intesa ad ottenere il Permesso di Costruire, per la **“Realizzazione di una tettoia su un terrazzo esistente con funzione ombreggiante”**;

Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 10 del 09.03.1999, con la quale è stata abolita la Commissione Edilizia Comunale, ai sensi dell'art. 41, comma 1 della L. n. 449/97;

Visto il T.U. delle Leggi sanitarie di cui al R.D. 27.07.1934, n. 1265, e s. m. i.;

Visti i regolamenti comunali vigenti sull'edilizia, l'igiene e la polizia municipale, nonché il vigente strumento urbanistico;

Vista la determinazione n. 170/UT del 28.09.2009 – Conformazione della vigente variante al P.D.F. alle prescrizioni della L.R. n. 19 del 16.02.2002;

Vista la Legge Regionale n. 21/2010;

Vista la Legge Regionale n. 40/2015;

Considerato che per le opere in questione non è necessaria l'acquisizione dell'autorizzazione sismica da parte della Regione Calabria, Dipartimento LL.PP., Settore Vigilanza normativa tecnica sulle costruzioni e supporto tecnico, in quanto appartenenti alla categoria delle opere minori di cui all'allegato “A” della D.G.R. n°330/2011 per come integrata dalla D.R.G. n°12/2013;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s. m. i.;

Vista la prova dell'eseguito versamento dei diritti fissi di segreteria;

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

Alla Sig.ra **CONDO' ROSINA**, C.F. CNDRSO39A51E968K, residente a Maropati (RC) in Corso Umberto n°71, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i., sotto l'osservanza delle seguenti condizioni e prescrizioni:

- Il termine di inizio dei lavori è di anni **1** (uno) dalla data del rilascio della presente;
- Il termine di ultimazione dei lavori è di anni **3** (tre) dall'inizio degli stessi;

D E T E R M I N A

Il contributo di cui all'art. 16 - comma 2 - del D.P.R. n. 380/2001 calcolato in **€ 12,61** e quello di cui al comma 3 - in **€ 60,29**, sono entrambi versati dalla ditta proprietaria con bollettini di conto corrente postale n.ri 6 e 7 del 18.12.2018 dall'Ufficio Postale avente codice frazionario n°53/060

NORME E CONDIZIONI GENERALI

1) Il permesso di costruire è rilasciato facendo salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi nonché i poteri attribuiti dalla legge ad altri Organi od Enti in ordine alla esecuzione dei lavori autorizzati ed è valido per il periodo connesso ad ultimare i lavori.

2) I lavori dovranno essere eseguiti in conformità del progetto approvato ed a perfetta regola d'arte in modo che la costruzione corrisponda alle esigenze del decoro edilizio e dell'uso cui è destinata, sia per quanto riguarda i materiali impiegati che le finiture e le tinteggiature.

3) Prima di iniziare i lavori il titolare del permesso dovrà:

a) chiedere al Comune gli allineamenti di ciglio e le quote altimetriche;

b) erigere le necessarie staccionate, ponti di servizio e quanto altro necessario, chiedendo al Comune la necessaria autorizzazione qualora vi sia occupazione di suolo pubblico, al fine di assicurare la pubblica incolumità;

c) ove sia necessario manomettere suolo pubblico o strutture ivi esistenti, chiedere la relativa autorizzazione agli enti di competenza;

d) comunicare per iscritto al Comune la data di inizio lavori.

e) provvedere a tutti gli adempimenti relativi alla sicurezza dei lavoratori, ai sensi del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;

f) *ove necessario, presentare elaborati grafici e tecnici in adempimento al D.Lgs. 192/05 e s.m.i. (risparmio energetico);*

AVVERTENZE

Prima di porre in uso la costruzione, dovrà essere richiesta la prescritta verifica di conformità, che sarà rilasciata previo accertamento che tutte le condizioni e prescrizioni siano state osservate.

Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'impresa assuntrice, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti, nonché delle modalità e condizioni fissate dal presente permesso.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere esposto la relativa tabella riportante: l'oggetto della concessione, il nome del progettista, del direttore dei lavori, di eventuali assistenti, dell'appaltatore, ecc. ecc.;

Maropati, lì 18/12/2018

**IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI
(Ing. Fabio Tracuzzi)**

Firma Autografa sostituita a mezzo stampa
Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93